



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



HOTĂRÂREA

nr.51 din 30.08.2024

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Consiliul local al comunei Chiajna, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.08.2024, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

Având în vedere prevederile:

- a) art.1 alin.(5), art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), precum și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.b) și art.155 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.61-66 și art.761 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 lit.c), k), p), art.5 alin.(1), art.6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 35784/20.08.2024 al Primarului comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 35855/20.08.2024 al Serviciului Financiar - Contabilitate, Taxe și Impozite și Achiziții Publice;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna.

Luând act de:

- a) Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:
 - Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 31/18.06.2024 privind aprobarea proiectului "Grădinița Alexandru Odobescu" și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a indicatorilor tehnico-economici;

• Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 48/30.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare infrastructură rutieră pentru mobilitate urbană în comuna Chiajna”;

• Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr.49/30.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local “Parcare cu piatră cubică în zona strada Speranței și parcare cu piatră cubică în zona strada Rezervelor”, comuna Chiajna;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 25.000.000lei, cu o maturitate de 12 ani.

Art. 2. Contractarea și/sau garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în anexa la prezenta.

Art. 3. Din bugetul local al comunei Chiajna se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Chiajna următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a comunei Chiajna;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiajna. Se împuternicește primarul comunei Chiajna pentru semnarea contractului de împrumut bancar și a contractului de garantare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Chiajna, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Chiajna și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Chiajna, precum și pe pagina de internet <https://www.primariachiajna.ro> se aduce la cunoștință publică prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Ionuț CURT



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
Raissa-Elena IVAN
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 51 / 30.08.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		11
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		7
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 51 / 30.08.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.08.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.09.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Anexa nr.1 la HCL Chiajna Nr. 51/30.08.2024

Obiectivele prioritare pentru administrația publică locală ce pot fi realizate cu aport asigurat din împrumutul rambursabil:

Nr. Crt.	Obiectivul de investiții	Aprobat prin:	Valoarea de execuție potrivit deviz general sau valoare de contract (TVA inclus)	Valoarea finanțată din credit (lei)
1.	Grădinița Alexandru Odobescu	H.C.L. Chiajna nr. 31/18.06.2024	6.775.978,45 lei	5.800.000 lei
2	Modernizare infrastructură rutieră pentru mobilitate urbană în comuna Chiajna	H.C.L. Chiajna nr. 48/30.08.2024	35.098.846,62 lei	12.500.000 lei
3	Parcare cu piatră cubică în zona strada Speranței și parcare cu piatră cubică în zona strada Rezervelor	H.C.L. Chiajna nr. 49/30.08.2024	9.571.439,92 lei	6.700.000 lei
	TOTAL			25.000.000 lei

PREȘEDINTE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:

p SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI CHIAJNA,
Raissa-Elena IVAN
cu atribuții delegate specifice
secretarului general



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.49 din 29.08.2024

privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Consiliul local al comunei Chiajna, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.08.2024, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

Având în vedere prevederile:

- a) art.1 alin.(5), art.120 și art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art.9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), precum și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.b) și art.155 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.61-66 și art.761 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 lit.c), k), p), art.5 alin.(1), art.6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 35784/20.08.2024 al Primarului comunei Chiajna;
- b) Raportul de specialitate nr. 35855/20.08.2024 al Serviciului Financiar - Contabilitate, Taxe și Impozite și Achiziții Publice;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna.

Luând act de:

- a) Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:
 - Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 31/18.06.2024 privind aprobarea proiectului "Grădinița Alexandru Odobescu" și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a indicatorilor tehnico-economici;

• Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 48/30.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare infrastructură rutieră pentru mobilitate urbană în comuna Chiajna”;

• Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr.49/30.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local ”Parcare cu piatră cubică în zona strada Speranței și parcare cu piatră cubică în zona strada Rezervelor”, comuna Chiajna;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă contractarea și/sau garantarea unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de 25.000.000lei, cu o maturitate de 12 ani.

Art. 2. Contractarea și/sau garantarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în anexa la prezenta.

Art. 3. Din bugetul local al comunei Chiajna se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art. 4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a comunei Chiajna următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a comunei Chiajna;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 761 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Chiajna. Se împuternicește primarul comunei Chiajna pentru semnarea contractului de împrumut bancar și a contractului de garantare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Chiajna, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Chiajna și prefectului județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Chiajna, precum și pe pagina de internet <https://www.primariachiajna.ro> se aduce la cunoștință publică prin afișare

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CHIAJNA

Mircea MINEA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA

Raissa-Elena IVAN

Șef serviciu

cu atribuții delegate specifice secretarului general



RAPORT DE SPECIALITATE

"privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000lei"

Domnule primar,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1.164 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Ținând seama de raportul/opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr.35575/20.08.2024;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 31/18.06.2024 privind aprobarea proiectului "Grădinița Alexandru Odobescu" și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a indicatorilor tehnico-economici;
- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 48/30.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare infrastructură rutieră pentru mobilitate urbană în comuna Chiajna”;
- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr.49/30.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Parcare cu piatră cubică în zona strada Speranței și parcare cu piatră cubică în zona strada Rezervelor", comuna Chiajna;

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000lei.

UAT Comuna Chiajna, aceasta înregistrează în acest moment "atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată" prin:

- 1) contractul de credit nr. 20230920846 din 20.09.2023 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;
- 2) contractul de credit nr. 20220517385 din 17.05.2022 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 40.000.000 lei;
- 3) contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 60.000.000 lei;
- 4) contractul de credit RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract primind mai departe nr.RQ16076406832058;

5) contractul de credit nr. 72/27099 din 27.07.2005 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 6.500.000 lei.

și reprezintă în anul 2024 luna august - aproximativ 23,68% din Gradul de îndatorare al comunei.

Media veniturilor proprii pentru UAT Chiajna este de 94.359.000 lei.

Unde 30% reprezintă: 28.307.700 lei

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2021	80.821	0	80.821
VP 2022	92.730	0	92.730
VP 2023	109.525	0	109.525
Media VP			94.359

La data prezentei, reperul este stabilit de ofertarea efectuată de băncile comerciale pentru comune (exclus fiind PV din 07.08.2024 – plafonul de contractare este atins și este prezentată o refinanțare), astfel cum este prezentat prin ultimele procese verbale (contractare efectivă pe plafon) publicate de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale (25.06.2024-04.06.2024) media situându-se la **2,93%+ Robor 3/6M** în cazul comunelor, care se adaugă diverse comisioane: Ex. acordare/analiză/reanaliză: 0.5%; com. de gestiune: 0.08% lună, com. analiză în regim de urgență.: 0.75%, com. neutilizare/rambursare anticipată: 1%, com. refinanțare: 3%, com. restructurare/rescadențare/reeșalonare: 0.7%.

Istoricul creditărilor UATC Chiajna relevă o eficiență evidentă față de valorile medii prezente pe piață la momentele încheierii celor 5 împrumuturi (1,4% marjă pt. credit #1, 1% marjă pt. credit #2, 1% marjă pt. credit #3, 1,98% marjă pt. credit #4, 2% marjă pt. credit #5), media marjelor procentuale obținute de UATC Chiajna situându-se în jurul valorii de **1,47%+Robor 3/6M**.

*Astfel, se poate contracta un credit nou de 25 mil. – perioada creditare 12 ani din care 2 ani gratie, 10 ani rambursare din care primele 36 rate de 100 mii lei iar următoarele 84 rate egale, dobândă Robor 6M + 0.8 pp, concomitent cu credit pentru refinanțarea CEC - perioada creditare 7 ani, gratie 1 luna, dobândă Robor 6M + 0.8 pp, rezultând un grad de îndatorare maxim de **26,29% în anul 2028**.*

Serviciul total al datoriei	COTATIE			MARJA			COMIS			COTATIE			MARJA			COMIS			COTATIE			MARJA			COMIS			14=13*PP (%)								
	5,61	0,80	0	5,61	1,40	0	5,61	1,00	0	5,61	1,00	0	5,61	0,8	0	5,61	2	0	5,61	2	0															
	Credit NOU 2024 25 mil						Credit BCR 2023						Credit existent BCR						Credit existent BCR						Credit NOU REFINANTARE CEC						Credit existent BCR					
	Rate capital		Dobanzii	Comis		Rate capital		Dobanzii	Comis		Rate capital		Dobanzii	Comis		Rate capital		Dobanzii	Comis		Rate capital		Dobanzii	Comis		Rate capital		Dobanzii	Comis							
1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4						
224.564	25.000	12.580	0	25.000	12.202	0	40.000	18.864	0	42.275	8.147	0	32.211	8.290	0	184	11	1	18,87%																	
17.803	0	410	0	0	1.187	0	1.786	2.858	0	7.480	2.611	0	1.028	322	0	123	10	1	26,06%																	
24.586	0	1.625	0	0	1.777	0	3.077	2.465	0	7.460	2.103	0	4.112	1.904	0	61	1	0	26,81%																	
24.170	400	1.621	0	225	1.775	0	3.077	2.259	0	7.460	1.603	0	4.112	1.636	0				26,94%																	
24.569	1.200	1.563	0	900	1.731	0	3.077	2.053	0	7.460	1.103	0	4.112	1.369	0				23,14%																	
24.805	1.200	1.489	0	2.275	1.631	0	3.077	1.852	0	7.460	603	0	4.112	1.105	0				20,82%																	
21.839	1.819	1.402	0	2.400	1.457	0	3.077	1.541	0	4.973	124	0	4.112	635	0				19,96%																	
19.841	3.057	1.233	0	4.950	1.210	0	3.077	1.434	0	0	0	0	4.112	567	0				17,07%																	
16.834	3.057	1.034	0	5.182	843	0	3.077	1.228	0				4.112	300	0				12,28%																	
16.106	3.057	838	0	5.182	477	0	3.077	1.025	0				2.390	52	0				7,81%																	
11.588	3.057	637	0	3.886	114	0	3.077	816	0										7,18%																	
7.182	3.057	438	0	0	0	0	3.077	610	0										6,68%																	
6.777	3.057	240	0	0	0	0	3.077	403	0										1,38%																	
5.363	2.038	50	0	0	0	0	3.077	198	0																											
1.303			0	0	0	0	1.282	21	0																											

Pentru aceste considerente supun atenției dumneavoastră oportunitatea promovării unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al comunei Chiajna privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei.

Întocmit,

ISPAS LILIANA MIHAELA

Compartiment

SEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABILITATE,

TAXE SI IMPOZITE SI ACHIZITII PUBLICE



REFERAT DE APROBARE

"privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000lei"

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale 139 alin. (3), lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d), precum și ale 196 alin. (1) lit. a), art.197, alin. (2), (4) și (5) din Codul Administrativ,

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Ținând seama de prevederile art. 1.164 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții,

Ținând seama de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 35855/20.08.2024, având la bază raportul/opinia legală formulat/ă de Cabinetul Individual de Avocat Năstase Gabriel Constantin, înregistrat sub nr. 35575/20.08.2024;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin:

- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 31/18.06.2024 privind aprobarea proiectului "Grădinița Alexandru Odobescu" și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a indicatorilor tehnico-economici;

- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr. 48/30.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare infrastructură rutieră pentru mobilitate urbană în comuna Chiajna”;

- Hotărârea Consiliului Local Chiajna nr.49/30.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local "Parcare cu piatră cubică în zona strada Speranței și parcare cu piatră cubică în zona strada Rezervelor", comuna Chiajna;

Se propune aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000lei.

UAT Comuna Chiajna, aceasta înregistrează în acest moment "atât datorie publică locală directă cât și datorie publică locală garantată" prin:

- 1) contractul de credit nr. 20230920846 din 20.09.2023 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 25.000.000 lei;

- 2) contractul de credit nr. 20220517385 din 17.05.2022 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 40.000.000 lei;

- 3) contractul de credit nr. 201908270104 din 28.08.2019 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 60.000.000 lei;

- 4) contractul de credit RQ12056406545942 încheiat cu CEC BANK SA pentru un împrumut în valoare de 15.500.000 Euro – a cărei conversie în lei a fost efectuată la

data de 13.07.2016 prin Actul Adițional nr.3 acest contract primind mai departe nr.RQ16076406832058;

5) contractul de credit nr. 72/27099 din 27.07.2005 încheiat cu Banca Comercială Română pentru un împrumut în valoare de 6.500.000 lei.

și reprezintă în anul 2024 luna august - aproximativ 23,68% din Gradul de îndatorare al comunei.

Media veniturilor proprii pentru UAT Chiajna este de 94.359.000 lei.

Unde 30% reprezintă: 28.307.700 lei

Acest calcul are la bază următoarele valori în Mii lei:

	Venituri proprii	Venituri din capital	Diferența
VP 2021	80.821	0	80.821
VP 2022	92.730	0	92.730
VP 2023	109.525	0	109.525
Media VP			94.359

La data prezentei, reperul este stabilit de ofertarea efectuată de băncile comerciale pentru comune (exclus fiind PV din 07.08.2024 – plafonul de contractare este atins și este prezentată o refinanțare), astfel cum este prezentat prin ultimele procese verbale (contractare efectivă pe plafon) publicate de Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale (25.06.2024-04.06.2024) media situându-se la **2,93%+ Robor 3/6M** în cazul comunelor, care se adaugă diverse comisioane: Ex. acordare/analiză/reanaliză: 0.5%; com. de gestiune: 0.08% lună, com. analiză în regim de urgență.: 0.75%, com. neutilizare/rambursare anticipată: 1%, com. refinanțare: 3%, com. restructurare/rescadențare/reeșalonare: 0.7%.

Istoricul creditărilor UATC Chiajna relevă o eficiență evidentă față de valorile medii prezente pe piață la momentele încheierii celor 5 împrumuturi (1,4% marjă pt. credit #1, 1% marjă pt. credit #2, 1% marjă pt. credit #3, 1,98% marjă pt. credit #4, 2% marjă pt. credit #5), media marjelor procentuale obținute de UATC Chiajna situându-se în jurul valorii de **1,47%+Robor 3/6M**.

*Astfel, se poate contracta un credit nou de 25 mil. – perioada creditare 12 ani din care 2 ani gratie, 10 ani rambursare din care primele 36 rate de 100 mii lei iar următoarele 84 rate egale, dobândă Robor 6M + 0.8 pp, concomitent cu credit pentru refinanțarea CEC - perioada creditare 7 ani, gratie 1 luna, dobândă Robor 6M + 0.8 pp, rezultând un grad de îndatorare maxim de **26,29% în anul 2028**.*

Serviciul total al datoriei	COTATIE			MARJA			COMIS			COTATIE			MARJA			COMIS			COTATIE			MARJA			COMIS			COTATIE			MARJA			COMIS			14+18VP (%)					
	5,81	0,80	0	5,81	1,40	0	5,81	1,00	0	5,81	1,00	0	5,81	0,8	0	5,81	2	0	5,81	2	0																					
	Credit NOU 2024 25 mil						Credit BCR 2023						Credit existent BCR						Credit existent BCR						Credit NOU REFINANTARE CEC						Credit existent BCR											
	Rate capital		Dobanzi		Comis		Rate capital		Dobanzi		Comis		Rate capital		Dobanzi		Comis		Rate capital		Dobanzi		Comis		Rate capital		Dobanzi		Comis		Rate capital		Dobanzi		Comis							
1+0+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4	2	3	4						
224.584	25.000	12.580	0	25.000	12.202	0	40.000	18.664	0	42.275	8.147	0	32.211	8.290	0	184	11	1																								
17.803	0	410	0	0	1.187	0	1.795	2.658	0	7.480	2.611	0	1.028	522	0	123	10	1																								
24.586	0	1.625	0	0	1.777	0	3.077	2.485	0	7.480	2.103	0	4.112	1.904	0	61	1	0																								
24.170	400	1.621	0	225	1.775	0	3.077	2.259	0	7.480	1.803	0	4.112	1.636	0																											
24.589	1.200	1.563	0	900	1.731	0	3.077	2.053	0	7.480	1.103	0	4.112	1.369	0																											
24.805	1.200	1.489	0	2.275	1.631	0	3.077	1.852	0	7.480	803	0	4.112	1.125	0																											
21.839	1.819	1.402	0	2.400	1.457	0	3.077	1.641	0	4.973	124	0	4.112	835	0																											
19.641	3.057	1.233	0	4.950	1.210	0	3.077	1.434	0	0	0	0	4.112	567	0																											
18.634	3.057	1.034	0	5.182	843	0	3.077	1.228	0				4.112	300	0																											
18.106	3.057	836	0	5.182	477	0	3.077	1.025	0				2.399	52	0																											
11.586	3.057	637	0	3.886	114	0	3.077	816	0																																	
7.182	3.057	438	0	0	0	0	3.077	610	0																																	
6.777	3.057	240	0	0	0	0	3.077	403	0																																	
5.363	2.038	50	0	0	0	0	3.077	196	0																																	
1.303			0	0	0	0	1.282	21	0																																	

În temeiul art.155, alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. c) din Codul Administrativ, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre anexat referatului de aprobare.

PRIMAR,

Mircea MINEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

AVIZUL

nr.58 din 29.08.2024*

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei

Având în vedere prevederile art. 125, alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre *privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei** inițiat de Mircea MINEA, Primarul comunei Chiajna.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Chiajna prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Adrian RUSE

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra JERLĂIANU

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din OUG 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Nr. 40 / 29.08.2024

ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare		
1	Proiect de hotărâre nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA”		
	Nr. de înregistrare al avizului 55 / 29.08.2024	Tipul avizului FAVORABIL	Amendamente NU
2	Proiect de hotărâre nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna		
	Nr. de înregistrare al avizului 56 / 29.08.2024	Tipul avizului FAVORABIL	Amendamente NU
3	Proiect de hotărâre nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei		
	Nr. de înregistrare al avizului 57 / 29.08.2024	Tipul avizului FAVORABIL	Amendamente NU
4	Proiect de hotărâre nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei		
	Nr. de înregistrare al avizului 58 / 29.08.2024	Tipul avizului FAVORABIL	Amendamente NU

PREȘEDINTELE COMISIEI:
Adrian RUSE

SECRETARUL COMISIEI:
Alexandra JERLĂIANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Nr. 36 / 23.08.2024

ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare			
1	Proiect de hotărâre nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlaua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108			
	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	
	46 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU	
2	Proiect de hotărâre nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”			
	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	
	47 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU	
3	Proiect de hotărâre nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov			
	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	
	48 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU	
4	Proiect de hotărâre nr. 43/14.08.2024 privind alegerea președintelui de ședință			
	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	
	49 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU	

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Adrian RUSE

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra JERLĂIANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA



Nr. 34 / 22.08.2024

ADRESĂ

Către: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Domnului Adrian RUSE, președintele comisiei.

Spre știință: doamnei Alexandra JERLĂIANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare				
1	<p>Proiect de hotărâre nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlaua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
2	<p>Proiect de hotărâre nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
3	<p>Proiect de hotărâre nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
4	<p>Proiect de hotărâre nr. 43/14.08.2024 privind alegerea președintelui de ședință</p>				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului		
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare
Mircea MINEA	30.08.2024

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
Raissa-Elena IVAN
cu atribuții delegate specific secretarului general



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA



Nr. 37 / 29.08.2024

ADRESĂ

Către: Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Domnului Constantin DUMITRU, președintele comisiei.
Spre știință: domnului Ionuț ARDELEANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare
1	Proiect de hotărâre nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA” Inițiatorul proiectului Mircea MINEA Data limită pentru adoptarea avizului 30.08.2024
2	Proiect de hotărâre nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna Inițiatorul proiectului Mircea MINEA Data limită pentru adoptarea avizului 30.08.2024
3	Proiect de hotărâre nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei Inițiatorul proiectului Mircea MINEA Data limită pentru adoptarea avizului 30.08.2024
4	Proiect de hotărâre nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei Inițiatorul proiectului Mircea MINEA Data limită pentru adoptarea avizului 30.08.2024

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare	
5	Proiect de hotărâre nr. 50/29.08.2024 pentru aprobarea rectificării bugetului local al comunei Chiajna pe anul 2024	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
Raissa-Elena IVAN
cu atribuții delegate specifice secretarului general



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA



Nr. 38 / 29.08.2024

ADRESĂ

Către: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor

Domnului Adrian RUSE, președintele comisiei.

Spre știință: doamnei Alexandra JERLĂIANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare				
1	Proiect de hotărâre nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA” <table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
2	Proiect de hotărâre nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna <table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
3	Proiect de hotărâre nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei <table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare	
4	Proiect de hotărâre nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei	
	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului
	Mircea MINEA	30.08.2024

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
Raissa-Elena IVAN
cu atribuții delegate specifice secretarului general



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA



Nr. 33 / 22.08.2024

ADRESĂ

Către: Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Domnului Constantin DUMITRU, președintele comisiei.
Spre știință: domnului Ionuț ARDELEANU, secretarul comisiei.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit spre avizare următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare				
1	Proiect de hotărâre nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlăua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
2	Proiect de hotărâre nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				
3	Proiect de hotărâre nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov				
	<table border="1"><thead><tr><th>Inițiatorul proiectului</th><th>Data limită pentru adoptarea avizului</th></tr></thead><tbody><tr><td>Mircea MINEA</td><td>30.08.2024</td></tr></tbody></table>	Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului	Mircea MINEA	30.08.2024
Inițiatorul proiectului	Data limită pentru adoptarea avizului				
Mircea MINEA	30.08.2024				

p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
Raissa-Elena IVAN
cu atribuții delegate specific secretarului general



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 39 / 29.08.2024

ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
1	Proiect de hotărâre nr. 46/26.08.2024 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ PENTRU MOBILITATE URBANĂ ÎN COMUNA CHIAJNA”	50 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
2	Proiect de hotărâre nr. 47/27.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA SPERANȚEI ȘI PARCARE CU PIATRĂ CUBICĂ ÎN ZONA STRADA REZERVELOR”, Comuna Chiajna	51 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
3	Proiect de hotărâre nr. 48/28.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 32.211.126,86 lei	52 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU
4	Proiect de hotărâre nr. 49/29.08.2024 privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei	53 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare		
5	Proiect de hotărâre nr. 50/29.08.2024 pentru aprobarea rectificării bugetului local al comunei Chiajna pe anul 2024		
	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente
	54 / 29.08.2024	FAVORABIL	NU

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Constantin DUMITRU



SECRETARUL COMISIEI:

Ionuț ARDELEANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 35 / 23.08.2024

ADRESĂ

Domnului Ionel-Florin NAE, secretarul general al comunei Chiajna.

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (7), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem avizele adoptate de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare						
1	Proiect de hotărâre nr. 42/13.08.2024 privind acceptarea donației terenului în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 76923, situat în intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, tarlaua 2, parcela 21, Jud. Ilfov, având categorie folosință "drum", înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 70108						
	<table border="1"><thead><tr><th>Nr. de înregistrare al avizului</th><th>Tipul avizului</th><th>Amendamente</th></tr></thead><tbody><tr><td>43 / 23.08.2024</td><td>FAVORABIL</td><td>NU</td></tr></tbody></table>	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	43 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU
Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente					
43 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU					
2	Proiect de hotărâre nr. 44/22.08.2024 privind asocierea Județului Ilfov-Consiliul Județean cu Comuna Chiajna-Consiliul Local Chiajna în vederea realizării și finanțării în comun a obiectivului de interes public „Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Gimnaziale Alexandru Odobescu Comuna Chiajna, Județul Ilfov”						
	<table border="1"><thead><tr><th>Nr. de înregistrare al avizului</th><th>Tipul avizului</th><th>Amendamente</th></tr></thead><tbody><tr><td>44 / 23.08.2024</td><td>FAVORABIL</td><td>NU</td></tr></tbody></table>	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	44 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU
Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente					
44 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU					
3	Proiect de hotărâre nr. 45/23.08.2024 privind darea în folosință gratuită Parohiei „Sfântu Gheorghe” Dudu, a imobilului în suprafață de 303 mp. situat în Str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, județul Ilfov						
	<table border="1"><thead><tr><th>Nr. de înregistrare al avizului</th><th>Tipul avizului</th><th>Amendamente</th></tr></thead><tbody><tr><td>45 / 23.08.2024</td><td>FAVORABIL</td><td>NU</td></tr></tbody></table>	Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente	45 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU
Nr. de înregistrare al avizului	Tipul avizului	Amendamente					
45 / 23.08.2024	FAVORABIL	NU					

PREȘEDINTELE COMISIEI:
Constantin DUMITRU

SECRETARUL COMISIEI:
Ionuț ARDELEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHIAJNA



Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț

AVIZUL

nr.53 din 29.08.2024*

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei

Având în vedere prevederile art. 125, alin. (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre *privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Comisia pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 25.000.000 lei inițiat de Mircea MINEA, Primarul comunei Chiajna.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Chiajna prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Constantin DUMITRU

SECRETARUL COMISIEI:

Ionuț ARDELEANU

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din OUG 57/2019