



HOTĂRÂRE

privind însușirea rapoartelor de evaluare ale terenurilor/imobilelor proprietate privată/publică a comunei Chiajna

Consiliul Local al comunei Chiajna, județ Ilfov întrunit în sesiune ordinară în data de 31.10.2018;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 3, alin (1), alin. (4) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Viceprimarului comunei Chiajna, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 35848/16.10.2018;
- Raportul nr. 36656/15.10.2018, întocmit de Biroul Registrul Agricol și Cadastru;
- Raportul nr. 35704/15.10.2018, întocmit de Serviciul Financiar - Contabilitate, Taxe și Impozite;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Chiajna;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin.(2), lit. c), art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă însușirea rapoartelor de evaluare ale terenurilor/imobilelor proprietate privată/publică a comunei Chiajna, întocmite de SC KONTRAST EXPERT SRL, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2 Primarul comunei Chiajna, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului comunei Chiajna și Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea executării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
RĂSDAN MIRELA MIMI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
NAE IONEL FLORIN

Anexa la HCL Chiajna nr. 66/31.10.2018 privind însușirea rapoartelor de evaluare ale terenurilor/imobilelor proprietate privată/publică a comunei Chiajna

Nr. Crt.	Categoria imobilului	Adresa imobilului	Suprafata	Date identificare cadastru	Valoarea imobilului
1	C1-C2- C3 si teren aferent	Sediu Primarie str. Pacii nr.75, cvartal 10,P 3029-3030-3031 Chiajna	3273,00 m.p.	Nr. cadastral- 3550/1 3550/2	Cladire C1-1.533.142 lei (329.022euro) Cladire C2-196.427 lei (42.154 euro) Cladire C3-112.558 lei (24.156 euro) Teren aferent-4.224582 lei(906.621 euro) Teren aferent-484.024 lei (103.874 euro)
2	Teren	T 77,P5 sat Rosu, comuna Chiajna	767,00 m.p.	Nr. cadastral-1492/8	
3	Locuinta sociala	Str. 1 Decembrie 1918 nr.128, sat Rosu, comuna Chiajna	950,00 m.p.	Nr. cadastral- 58134	Cladire -48.641 lei (10.439 euro) Teren aferent -392.089 lei (84.145 euro)
4	Locuinta sociala	Str. 1 Decembrie 1918 nr.51, sar Rosu,comuna Chiajna	563,00 m.p.	Nr. cadastral-58016	Cladire-126.649 lei (27.180 euro) Tefern aferent - 324.603 lei (69.662 euro)
5	Locuinta sociala	Str. Sfantul Nicolae nr.15, sat Chiajna, comuna Chiajna	1.000, 00 m.p.	Nr. cadastral-58219	Cladire- 22.472 lei (4.823 euro) Teren aferent- 745.721 lei (160.036 euro)
6	Teren	Str. Eroului nr.40-42-44, sat Chiajna, comuna Chiajna	2.173,00 m.p.	Nr. cadastral-3543	Teren aferent-1.620.084 lei (347.680 euro)
7	Teren	T 18/1, P 1, sat Dudu, comuna Chiajna	4.650,00 m.p.	Nr. cadastral-61451	Teren intravilan-1.425.164 lei (305.849 euro)
8	Teren	T 39, P1A.str. Apeductului, comuna Chiajna	2.648,00 m. p	Nr. cadastral-58364	Teren intravilan- 271.428 lei (58.250 euro)
9	Teren	T 49/3, P 1, Sector 6, Bucuresti	65.035,00 m.p.	Nr. cadastral-226544	Teren intravilan-7.576.090 lei (1.625.875 euro)
10	Teren	MI-7 sector 6, Bucuresti	20.000,00 m.p.	Nr. cadastral-224438	Teren intravilan-2.329.85 lei (500.000 euro)
11	Evaluare imobile C1-C2-C3-C4 si teren	Drumul Garii nr,1-3, sat Chiajna, comuna Chiajna	28.568,00m.p.	Nr. cadastral-53869	Cladiri-14.765.696 lei Teren- 19.588.627 lei
12	Evaluare imobile C2-C3 si teren (lot 2)	Imobil Cvaratal 13, Parcelele 3302,3303,3305,3306 (LOT 2) sat Rosu, comuna Chiajna	575,00 m.p.	Nr. cadastral-57814	Cladire C2-769.809 lei (171.000 euro) Cladire C3-1.360457 lei (291.962 euro) Teren aferent-733.903 lei (1570500 euro)
13	Evaluare imobil C1 si teren (lot1)	Imobil Cvaratal 13, Parcelele 3302,3303,3305,3306.(LOT 1)sat Rosu, comuna Chiajna	10.914 m.p.	Nr. cadastral-57825	Cladire C1- 1.399.357 lei (300.311 euro) Teren aferent- 4.780.461 lei (1.025.916 euro)

14	Locuinta sociala	Str. Mihai Eminescu nr.2, T12, p 5211-5212, sat Rosu, comuna Chiajna	1.254,00 m.p.	Nr. cadastral-58380	Cladire-105.093 lei (22.554 euro) Teren aferent-642.317 lei (137.845 euro)
15	Teren	T49/4, P1, str. Drumul la Chiajna nr.31, sector 6, Bucuresti	34.358,00 m.p.	Nr.cadastral-225789	Teren aferent -3.842.351 lei (824.592 euro)
16	Teren intravilan	T26, P108/8. NC 58543 comuna Chiajna	17200.00 m.p.	Nr. cadastral-58543	Teren aferent-343.886 lei (73.800 euro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
RĂSDAN MIRELA MIMI**



(Handwritten signature in blue ink)

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
NAE IONEL FLORIN**

(Handwritten signature in blue ink)