



## HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru imobilul teren proprietate privata a comunei Chiajna situat in tarlăua 52, parcela 203, Lot IV, in suprafata de 186 mp. avand nr. cadastral 61284, inscris in C.F. nr. 61284 U.A.T. Chiajna.

Consiliul Local al comunei Chiajna, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2018;  
Avand in vedere:

- Prevederile HCL Chiajna nr. 18/31.03.2015 si nr. 72/26.11.2015;
- Expunerea de motive a Primarului comunei Chiajna nr. 13726/24.04.2018;
- Raportul nr. 13544/23.04.2018 intocmit de Biroul registrul agricol- cadastru;
- Raportul nr. 13598/23.04.2018 intocmit de Biroul urbanism;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiajna;

Prevederile art. 555, art. 557 alin. 2, art 1650 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 36, alin (1), (2), lit. „c”, alin (5), lit. b, art. 45, alin. (1), (3), art. 115, alin. (1) lit. „b”, art. 123, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aproba studiul de oportunitate pentru determinarea modalitatilor de valorificare a imobilului teren proprietate privata a Comunei Chiajna, situat in tarla 52, parcela 203, lot IV, in suprafata de 186 mp., avand nr. cadastral 61284, inscris in C.F. nr. 61284, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2** Se aproba vânzarea prin licitatie publica, cu strigare, a terenului situat in Tarla 52, Parcela 203, Lot IV, in suprafata de 186 mp.

**Art. 3** Se aprobă prețul minim de pornire a vanzarii prin licitatie în suma de 16.525,728 lei stabilit prin Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Jecu Nicolae.

**Art. 4** Se stabilește comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| Enescu Aurora     | - Presedinte, |
| Ilioiu Elena      | - Membru,     |
| Ovidiu Teodorescu | - Membru,     |
| Bucur Maria       | - Membru,     |
| Ispas Liliana     | - Membru,     |
| Nac Ionel Florin  | - Secretar.   |

**Art. 5** Se nominalizează ca membrii de rezervă pentru comisia numită la art. 4. următorii:

- Ștefan Dona Marian
- Constanța Purcel
- Stanciu Eugenia

**Art. 6.** Se aproba documentatia privind organizarea și desfasurarea procedurii de vanzare prin licitatie publica deschisa, cu strigare, a terenului prevazut la **art. 2**, conform **Anexei 2**, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 7 (1)** Vanzarea imobilului se va finaliza prin incheierea de acte in forma autentica potrivit prevederilor legislative in vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu incheierea actului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

**(2)** Se imputerniceste primarul comunei Chiajna, domnul Minea Mircea pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

**Art. 8** In urma perfectarii actelor, Serviciul Financiar - Contabilitate, Taxe si Impozite din cadrul aparatului de specialitate va opera modificarea corespunzatoare a anexei privind inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Chiajna, potrivit legii.

**Art. 9** Primarul, secretarul comunei Chiajna și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Chiajna vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

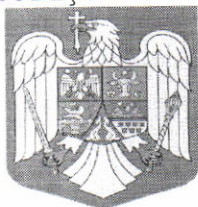
**Art. 10** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului comunei Chiajna și Instituției Prefectului județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
IVAN RĂZVAN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
NAE IONEL FLORIN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV



**PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA**

Str. Păcii nr. 75, comuna Chiajna, județul Ilfov

Tel./Fax: 021/436.11.22; 021/436.11.44

www.primariachiajna.ro, e-mail: registratura@primariachiajna.ro

ANEXA 1 la HCL Chiajna nr. 27/30.05.2018 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru imobilul teren proprietate privata a comunei Chiajna situat in tarlăua 52, parcel 203, Lot IV, in suprafata de 186 mp, avand nr. Cadastral 61284, inscris in C.F. nr. 61284 U.A.T Chiajna.



**STUDIU DE OPORTUNITATE**

pentru determinarea modalitatilor de valorificare a imobilului teren proprietate privata a  
Comunei Chiajna, situat in tarla 52, parcela 203, lot IV, in suprafata de 186 mp.,  
avand nr. cadastral 61284, inscris in C.F. nr. 61284

Potrivit art.123, alin. (1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al comunei Chiajna.

Proiectul a fost gandit sa valorifice o suprafata de 186 mp, situata in comuna Chiajna, sat Chiajna, Tarlăua 52, parcela 203, lot IV, avand numar cadastral 61284, in beneficiul dezvoltării acestei zone cu scopul de a atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Decizia de valorificare a terenului se ia în urma manifestării intenției de cumpărare a dlui Niculae Costel, proprietar al lotului vecin, situat in tarlăua 52, parcela 203, lot III, avand nr. cadastral 58118, conform actului de dezlipire nr. 588/11.06.2013 si tarlăua 52, parcela 203, lot 3, avand nr. cadastral 61283, conform actului de dezmembrare nr. 1788/20.11.2015, care a depus la registratura Primariei Chiajna cererea nr. 11959/10.04.2018

**Descrierea și identificarea terenului ce face obiectul procedurii de inchiriere, concesiune sau instrainare prin licitatie publica a terenului**

Terenul este amplasat in zona de sud-vest a comunei Chiajna, teren intravilan, tarla 52, parcela 203, judetul Ilfov, in suprafata de 11.263 mp. Prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1788/20.11.2015, terenul a fost parcelat in patru loturi :

- Lot I - suprafata de 9.791 mp., avand nr. cadastral 61281, pe care se afla doua constructii C1, anexa statie gaze SRM si C2, anexa statie gaze SRM
- Lot II - suprafata de 493 mp., avand nr. cadastral 61282, drum de servitute
- Lot III - suprafata de 793 mp., avand nr. cadastral 61283, teren liber
- **Lot IV - suprafata de 186 mp., avand nr. cadastral 61284, teren liber**

Terenul este proprietatea privata a comunei Chiajna, judetul Ilfov, imobilul fiind dobandit prin constituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr 18/1991, a Legii nr. 1/2000, a Legii nr. 247/2005, cu modificarile ulterioare, Ordin nr. 606/28.10.2010, conform titlului de proprietate nr. 77898/2011, corectat cf Hot. Nr. 80/2012, ulterior fiind dezmembrat in baza Actului de dezlipire autentificat sub nr. 588/11.06.2013 de BIN Nitescu Turea Elena Monica , intubulat in CF nr. 58116 a localitatii Chiajna.



Conform PUG aprobat prin HCL nr. 7/25.02.2015 terenul se afla in UTR Mp subzona functiuni mixte-institutii, servicii de interes general, comert, locuinte cu inaltime maxima P+2+M. mobiland spatiile dintre intravilanele existente. POT 35%; CUT = 1,25.

Suprafata de 186 mp. cu numar cadastral 61284, tarla 52, parcela 203, lot IV este situata in intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, face parte din domeniul privat al comunei, intre zona CFR a caii ferate Bucuresti-Videle si la limita soselei de centura, avand urmatoarele laturi si vecinatati:

- **la Vest** – pe o latura de 25.75 mp se invecineaza cu Lot II cu nr. cad 61281 ce reprezinta drum de servitute
- **la Sud** – pe o latura de 22.30 mp se invecineaza cu taluz
- **la Est** – pe o latura de 16.90 mp se invecineaza cu Lot III cu nr. cad 61283

### **Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea vanzarii imobilului**

Initiativa atribuirii, concesiunii fara licitatie publica sau vanzarii prin licitatie publica are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potentialul maxim din punct de vedere al Consiliului Local Chiajna.

Intrucat terenul supus atribuirii concesiunii sau vanzarii este situat intre zona CFR a caii ferate Bucuresti-Videle si la limita soselei de centura dar nu este situat in interiorul unei arii protejate, nu este necesar obtinerea avizului structurii de administrare custodelui ariei naturale protejate, insa investitia se supune legislatiei in vigoare privind conditiile de protectie a mediului, cumparatorul avand obligatia de a obtine acordul de mediu.

Din punct de vedere al autoritatii publice locale, identificam doua componente majore care justifica **initierea procedurii de vanzare a terenului prin licitatie publica** si anume aspectele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Din punct de vedere financiar proiectul de investitii va genera venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea:

- pretului de vanzare;
- sume aferente eliberarii Autorizatiei de Construire;
- sume ce urmeaza a fi incasate pentru impozitul pe cladire, in urma finalizarii constructiei;
- reducerea cheltuielilor bugetare necesare reevaluarii, administrarii, intretinerii si pazei imobilului ce face obiectul instrainarii;

Din punct de vedere social, realizarea obiectivului va ridica gradul de civilizatie si confort a comunei, precum si o dezvoltare durabila.

Pot solicita cumpararea terenului toate persoanele fizice interesate, romane sau straine care se incadreaza in conditiile impuse prin criteriile de atribuire, astfel cum vor fi aprobate de Consiliul Local. Atribuirea se face in ordinea de prioritate stabilita pe baza criteriilor aprobate de Consiliul Local.

Documentatia de instrainare prin licitatie publica va cuprinde:

- caietul de sarcini;
- modelul de contract;
- schita de amplasare in zona a parcelei supuse concesiunii fara licitatie publica.

Procedura de vanzare propusa este vanzare prin licitatie publica cu strigare.

### **Pretul stabilit pentru vanzarea prin licitatie publica**

Pretul de evaluare al terenului de 186 mp., stabilit prin raport de evaluare intocmit de P.F.A. Jecu Nicolae, este de **16.525,728 lei**.

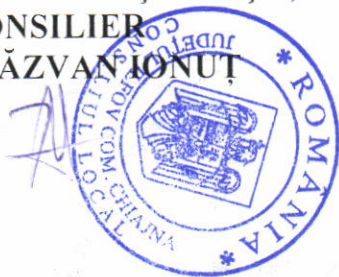


**Date referitoare la procedura de vânzare:**

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local la comunei Chiajna ;
- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot Terenul;
- garanția de participare ce va fi depusă sau constituită prin scrisoare de garanție bancară în vederea participării la licitația publică va fi în valoare de 10% din prețul de pornire la licitație;
- cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare;
- taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de Cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

**Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 40 de zile.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
IVAN RĂZVAN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
NAE IONEL FLORIN**



ANEXA 2 LA LA HCL CHIAJNA NR. 27/30.05.2018 PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE PENTRU IMOBILUL TEREN PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI CHIAJNA SITUAT IN TARLAUA 52, PARCEL 203, LOT IV, IN SUPRAFATA DE 186 MP, AVAND NR. CADASTRAL 61284, INSCRIS IN C.F. NR. 61284 U.A.T CHIAJNA

## CAIET DE SARCINI

PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI TEREN INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 10200 MP. DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CHIAJNA, SITUAT IN TARLA 52, PARCELA 203, LOT IV, IN SUPRAFATA DE 186 MP., AVAND NR. CADASTRAL 61284, INSCRIS IN C.F. NR. 61284

### I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a terenului proprietate privata a comunei Chiajna, situat in tarla 52. parcela 203, lot IV, in suprafata de 186 mp., avand nr. cadastral 61284, inscris in CF nr. 61284. Imobilul nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Terenul care face obiectul vanzarii este proprietatea privata a comunei Chiajna, conform Titlului de proprietate nr. 77898/2011 eliberat de Comisia Judeteana Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor.

### I.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare în baza HCL Chiajna nr. 27/30.05.2018.



### I.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **16.525,728** lei, rezultand un pret de 88,848 lei/mp. conform HCL Chiajna nr. 27/30.05.2018.

### I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Terenul este amplasat in zona de sud-vest a comunei Chiajna, teren intravilan, tarla 52. parcela 203, judetul Ilfov, in suprafata de 11.263 mp. Prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1788/20.11.2015, terenul a fost parcelat in patru loturi :

- Lot I - suprafata de 9.791 mp., avand nr. cadastral 61281, pe care se afla doua constructii C1, anexa statie gaze SRM si C2, anexa statie gaze SRM
- Lot II - suprafata de 493 mp., avand nr. cadastral 61282, drum de servitute
- Lot III - suprafata de 793 mp., avand nr. cadastral 61283, teren liber
- **Lot IV - suprafata de 186 mp., avand nr. cadastral 61284, teren liber**

Terenul este proprietatea privata a comunei Chiajna, judetul Ilfov, imobilul fiind dobandit prin constituirea dreptului de proprietate in baza Legii nr 18/1991, a Legii nr. 1/2000, a Legii nr. 247/2005, cu modificarile ulterioare, Ordin nr. 606/28.10.2010, conform titlului de proprietate nr. 77898/2011, corectat cf Hot. Nr. 80/2012, ulterior fiind dezmembrat in baza Actului de dezlipire autentificat sub nr. 588/11.06.2013 de BIN Nitescu Turea Elena Monica, intabulat in CF nr. 58116 a localitatii Chiajna.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 7/25.02.2015 terenul se afla in UTR Mp subzona functiuni mixte-institutii, servicii de interes general, comert, locuinte cu inaltime maxima P+2+M, mobiland spatiile dintre intravilanele existente. POT 35%; CUT = 1,25.

Suprafata de 186 mp, cu numar cadastral 61284, tarla 52, parcela 203, lot IV este situata in intravilanul comunei Chiajna, sat Chiajna, face parte din domeniul privat al comunei, intre zona CFR a caii ferate Bucuresti-Videle si la limita soselei de centura, avand urmatoarele laturi si vecinatati:

- **la Vest** – pe o latura de 25.75 mp se invecineaza cu Lot II cu nr. cad 61281 ce reprezinta drum de servitute
- **la Sud** – pe o latura de 22.30 mp se invecineaza cu taluz
- **la Est** – pe o latura de 16.90 mp se invecineaza cu Lot III cu nr. cad 61283

In zona sunt amplasate preponderent imobile finalizate sau in curs de edificare. Calea la care are acces proprietatea este de tip orasenesc asfaltat, ofera toate utilitatile necesare: apa – canalizare, energie electrica, gaz metan, telefonie, TV cablu, Internet, etc.

Principalele caracteristici ale terenului sunt urmatoarele:

- Tip: alte terenuri;
- Inchideri perimetrare si imprejmuiri: fara;
- Aspect exterior: ingrijit;
- Starea: buna.

• Alte dotari: fara

Terenul este proprietatea privata a comunei Chiajna, judetul Ilfov si este liber de sarcini, valabil si marketabil.

In aceste conditii terenul poate fi valorificat prin vanzarea catre persoane interesate.



## 1.5. TERMENE

Licitația va avea loc în data de ---/---/2018, ora --:-- , la sediul Primăriei comunei Chiajna. Termenul limită de predare a documentelor este de ---/---/2018, ora --:-- la sediul Primăriei comunei Chiajna, la registratura institutiei.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data adjudecării.

## 1.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul integral, pana la data încheierii contractului.

## 1.7. SANCTIUNI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul imobilului pana la data semnării contractului, acesta este descalificat.

## 1.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea de pornire a imobilului.

Garanția se depune în lei la caseria institutiei, prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei Chiajna, cod fiscal 4364527, cont nr. RO63TREZ4215006XXX000273 deschis la Trezoreria Judetului Ilfov, cu specificatia la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare imobil situat în tarla 52, parcela 203, lot IV, în suprafata de 186 mp., avand nr. cadastral



61284, înscris în CF nr. 61284.

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 45 de zile.

### **1.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de calificare și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor în funcție.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **3 ofertanți care oferă prețul de pornire la licitație.**

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și pasul de licitare stabilit de către comisie, reprezentând minim 1% - maxim 5% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi oferit ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **un ofertant care oferă prețul de pornire la licitație.**

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nici o ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **un ofertant.**

La cea de-a treia licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează o ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 zile de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.





## II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI

### II.1. INFORMAȚII GENERALE

#### II.1.1. INFORMAȚII GENERALE

Licitația pentru vânzarea imobilului aflat în proprietatea comunei Chiajna este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr. 27/30.05.2018.

Licitația va avea loc în data de ---/---/2018, ora --:-- , la sediul Primăriei comunei Chiajna.

Termenul limită de predare a documentelor este ---/---/2018, ora --:-- , la sediul Primăriei comunei Chiajna.

#### II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Consiliul local al Comunei Chiajna, str. Pacii nr. 75, tel. 021/4361122

### II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de ---/---/2018.

Documentele licitației se pot procura începând cu data de --/--/2018, de la Primăria comunei Chiajna, biroul Registrul agricol și cadastru.

Termenul limită de depunere a documentelor este ---/---/2018, ora --:-- , la Primăria comunei Chiajna- registratura.

Deschiderea licitației va avea loc în data de ---/---/2018, ora --:--.

### II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de calificare

### II.4. DOCUMENTELE DE CALIFICARE

#### 1). Pentru persoanele juridice:

- Copie de pe chitanța reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța, ordinul de plată vizat de bancă ori scrisoarea de garanție bancară, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului în Registrul Comerțului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Ilfov care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primărie, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste ori de credit, ori alte unități sau instituții, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

#### ➤ 2). Pentru persoanele fizice:

Copie de pe chitanța reprezentând plata contravalorii caietului de sarcini:



Copie de pe chitanța, ordinul de plată ori scrisoarea de garanție bancară reprezentând achitarea garanției de participare;

Copie de pe actul de identitate

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Ilfov care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primărie, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local;

- Împuternicire notarială pentru participare la licitație – dacă este cazul și copia actului de identitate al ofertantului;

- Indicarea unui cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație către ofertantul necâștigător, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare cu ofertantul câștigător.

**Nu pot participa la licitație cei care anterior desfasurarii procedurii au mai participat la alte licitatii organizate de Primaria/Primarul/Comuna/Consiliul local Chiajna, au fost declarati castigatori si ulterior nu au incheiat contractul precum si cei care sunt in litigiu cu Primaria/Primarul/Comuna/Consiliul local Chiajna.**

## II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

Documentele de calificare se vor depune într-un plic pe care se va specifica:

*LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI SITUAT SITUAT IN TARLA 52, PARCELA 203, LOT IV, IN SUPRAFATA DE 186 MP., AVAND NR. CADASTRAL 61284, INSCRIS IN CF NR. 61284.*

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE --/--/2018 ORA --:--.

Anexat la plicul cu documentele de calificare se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei.

## II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

Valoarea garanției de participare este \_\_\_\_\_ lei.

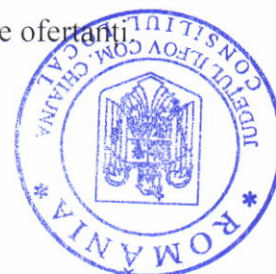
Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 45 de zile de la data limită a predării ofertelor.

## II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;
- alte atribuții prevăzute de lege și prezentul caiet de sarcini.





## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Comuna Chiajna și cumpărătorul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și respectiv semnate de persoanele în cauză desemnate legal pentru fiecare document.

### **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi efectuată atunci când:

- niciunul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund cerințelor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul admiterii unor contestații întemeiate.

Anularea se face prin hotărârea comisiei de licitație ori de contestație, după caz, și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false dovedite în documentele de calificare.

## **II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform legii.

### **II.12. DISPOZITII FINALE**

Costul documentelor licitației este de 100 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Comunei Chiajna începând cu data de --/--/2018, biroul registrul agricol si cadastru.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei comunei Chiajna, până cel târziu în data de ---/---/2018, ora --:--

### **ATENȚIE!**

Vânzătorul nu-și asumă răspunderea pentru eventualele diferențe de suprafață, prețul de vânzare fiind ferm și stabilit pentru întregul obiectiv.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
IVAN RĂZVAN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR  
NAE IONEL FLORIN**